



Nieuwsbrief ONS RECREATIEOORD April 2025

Mede op basis van vragen die ons bereiken schrijven wij de nieuwsbrieven. Ook zijn er zaken die er aan staan te komen, waarover wij u tijdig willen informeren. In deze nieuwsbrief vindt u van alles wat.

Wat wel en niet afgeleverd of meegenomen kan worden op het milieupark

We kunnen daar geen exacte regels voor geven.

Maar over wat wel en niet op het milieupark is af te leveren:

- wel tuinafval, huisafval en oud ijzer.
- ook dingen die een tweede leven kunnen krijgen ten behoeve van de kringloop op ONS Recreatieoord
- maar geen chemisch afval (zoals verf), kapotte elektrische apparaten, en grotere huisraad (zoals matrassen), bouw- of sloopafval. Hiervoor zult u naar een gemeentelijk milieupark moeten gaan.

Onze medewerkers beoordelen wat wel en niet in ontvangst genomen of desgevraagd meegenomen mag worden. In ieder geval mag oud ijzer niet meegenomen worden, omdat we dat zelf verkopen om de kosten voor het milieupark te drukken.

Het onderhoud aan bomen

In de nieuwsbrief van oktober 2024 hebben we verteld wie verantwoordelijk is voor het onderhoud van de bomen op ONS Recreatieoord. En hoe dat in z'n werk gaat.

Daarop aanvullend het volgende: In oktober 2024 werden door deskundigen alle bomen van ONS Recreatieoord geïnspecteerd. Bij iedere boom werd gekeken of snoeien dan wel kappen noodzakelijk was i.v.m. ongewenste schaduwwerking, het gewenste silhouet van de boom, hinderlijk overhangende takken over het pad of de weg, of het gevaar van afbrekende takken of het omvallen van de boom, e.d.. Dat zal dit jaar in oktober weer gebeuren. Staat een boom op een kavel dan zal het onderhoud in overleg met de huurder worden uitgevoerd. Natuurlijk kunt u tussentijds melden dat er onderhoud gepleegd moet worden aan een boom. Dat signaal wordt door het beheer dan meegenomen bij de beoordeling per oktober.

Afrastering aan de straatzijde, alwaar uw zomerhuisje staat.

In uw huurovereenkomst staat dat de afrastering van uw kavel, aan de straatzijde alwaar uw zomerhuisje staat, niet hoger mag zijn dan één meter en twintig centimeter. Die verplichting is niet voor niets opgenomen, ook in eerdere huurovereenkomsten. Ten eerste maakt dit het mogelijk het huisnummer op uw zomerhuisje zichtbaar te houden vanaf de straatzijde. Dit is voor hulpdiensten van belang. En ten tweede helpt dit de winterwacht en de beveiliging om uw zomerhuisje in de gaten te houden.

De CAI-voorziening

Vorig seizoen stelde de gemeente zich op het standpunt dat de CAI-voorziening op orde was gebracht ten behoeve van beeld, geluid en internet. Wij betwijfelden dat, omdat er veel klachten waren, en overigens nog steeds zijn. We hebben de gemeente gezegd, dat we een test zouden doen in het paasweekend van 2025, omdat er dan voldoende recreanten aanwezig zijn om een test uit te voeren. Op dit moment zijn er al weer veel klachten binnengekomen. Het is onduidelijk wat de oorzaak is van de storingen, wie daarvoor verantwoordelijk kan worden gesteld en hoe we

tot oplossingen komen. In ieder geval zijn de receptiemedewerkers niet de oorzaak en zij kunnen ook niets oplossen. We wachten de test van het paasweekend af. En we begrijpen de irritatie. Doch nu ieder individuele storing oplossen gaat ons veel geld kosten, terwijl de kans groot is dat het een structureel probleem is, wat de gemeente niet heeft opgelost. U wordt nog geïnformeerd hoe u deel kunt nemen aan de test.

Nieuwe website

U hebt toegang gekregen tot de nieuwe website, waarmee de oude website uit de lucht is gehaald. De nieuwe website zijn we nu aan het testen. Deze website moet u meer mogelijkheden bieden om aanvragen te doen / vragen te stellen, die door de receptie meer systematisch kunnen worden afgehandeld / beantwoord. Heeft u in deze testfase suggesties, dan zijn deze van harte welkom.

Omgevingsvergunning nodig?

In de geharmoniseerde huurovereenkomst (artikel 3.3) en de daarbij behorende Algemene Voorwaarden (artikel 5.4) staan regels die u in acht moet nemen bij wijzigingen die u wilt aanbrengen aan het gehuurde of de daarop aanwezige opstallen. In de naleving daarvan ondervinden wij, maar zeker ook de huurders, problemen bij de vraag waar wel en waar geen omgevingsvergunning voor nodig is. Welke beoordelingscriteria precies door de gemeente worden aangelegd. Of we dus zelf vooraf ook kunnen beoordelen waarvoor wel of geen vergunning zal worden verleend bij aanvraag. En of dit allemaal niet simpeler geregeld kan worden. Weliswaar bent u verantwoordelijk voor de nodige vergunningen, maar u moet wel in staat worden gesteld die verantwoordelijkheid te nemen. We proberen hier al langer in overleg met de gemeente duidelijkheid over te krijgen. En dat schiet niet erg op. Maar we gaan stug door.

Het onderhoud aan sloten, rietkragen en beschoeiing.

- Ieder najaar worden sloten onderhouden conform voorschriften van het waterschap, waarna door het waterschap keuring plaatsvindt. Tussentijds onderhoudt het beheer de sloten niet. Het staat de huurder van een kavel grenzend aan een sloot vrij, de begroeiing in en aan de sloot zelf te onderhouden, alsmede de beschoeiing.
- Bij schade aan de beschoeiing wordt door beheer bezien waardoor de schade is ontstaan en zo nodig wie voor reparatie verantwoordelijk moet worden gesteld. Daarbij wordt in ogenschouw genomen wat de huurder aangelegd of gebouwd heeft tot nabij de slootkant.
- Het is niet toegestaan verontreinigd water (bijvoorbeeld van wasmachines) te lozen op de sloten.

Geschikte beplanting tegen brandwerende schuttingen.

Bij de receptie vindt u daar informatie over.

Met vriendelijke groet,

Bestuur CV ONS Recreatieoord Hoek van Holland