



Nieuwsbrief Beheer ONS RECREATIEOORD December 2024

We zitten al weer bijna halverwege de wintersluiting, maar ondertussen wordt er hard gewerkt. We praten u hierover onderstaand bij.

Brandwerende schuttingen

Op 4 december is in opdracht van de gemeente begonnen met het plaatsen van zo'n 100 brandwerende schuttingen. Minder dan tien huurders hebben die schuttingen geweigerd. De gemeente heeft alle direct betrokkenen een brief gestuurd waarin is aangegeven of wel of niet een schutting zal worden geplaatst. Bij onduidelijkheden in verband met de plaatsing heeft de gemeente telefonisch contact opgenomen met de betrokkenen en nadere afspraken gemaakt. Nagenoeg alle schuttingen zullen per 1 januari geplaatst zijn. De laatsten worden voor 1 maart 2025 geplaatst. De CV ONS zal juridisch eigenaar zijn van de geplaatste brandwerende schuttingen; de huurders zullen economisch eigenaar zijn. Zo is dat ook geregeld voor wat betreft de zomerhuisjes.

Grijs gietijzeren gasleidingen

Landelijk geldt de verplichting dat alle grijs gietijzeren gasleidingen voor 31 december 2027 vervangen moeten zijn voor meer solide gasleidingen. Alleen op het Nieuwe Kamp liggen grijs gietijzeren gasleidingen. In de wintermaanden wordt in opdracht van Stedin op het Nieuwe Kamp onderzoek uitgevoerd naar de precieze ligging van de gasleidingen, zodat een plan kan worden gemaakt om die leidingen in de komende jaren tijdens de wintersluiting te vervangen. Dit onderzoek brengt met zich mee dat in de wintermaanden proefsleuven gegraven worden, om te zien waar de grijs gietijzeren gasleidingen precies liggen. Stedin heeft toegezegd dat per 1 maart 2025 dat onderzoek is afgerond.

Rioleringsonderzoek en onderhoud aan de riolering

Met de gemeente is overeengekomen dat CV ONS de riolering pas overneemt van de gemeente als de riolering aan een bepaalde kwaliteitsnorm voldoet. In de wintermaanden wordt in opdracht en op kosten van de gemeente onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de riolering en zal de riolering waar nodig op het afgesproken kwaliteitsniveau worden gebracht. Omdat via bestaande rioleringsputten niet het gehele rioleringsnetwerk van meer dan 12 kilometer onderzocht kan worden, worden in de wintermaanden extra rioleringsputten geslagen. Met name op het Oude Kamp is het onvoldoende duidelijk hoe de riolering is aangelegd. De gemeente heeft toegezegd dat we van deze werkzaamheden geen last meer hebben vanaf 1 maart 2025. Het werk wordt dan pas weer voortgezet in de winterperiode van 2025-2026.

Onderzoek en onderhoudswerkzaamheden elektriciteitsnet

Net als ten aanzien van de riolering is ook met de gemeente overeengekomen dat CV ONS het elektriciteitsnet pas overneemt van de gemeente als dit net aan bepaalde kwaliteitseisen voldoet. Voor 31 december wordt in opdracht en op kosten van de gemeente het onderzoek gedaan, waarna in het nieuwe jaar de nodige reparaties of onderhoud wordt uitgevoerd. Hierbij is het soms nodig om de spanning op één of enkel locaties er voor korte tijd af te halen. De gemeente heeft toegezegd dat we van deze werkzaamheden geen last meer hebben vanaf 1 maart 2025.

Onderzoek en onderhoudswerkzaamheden waternet

Ook het waternet is inmiddels aan een onderzoek onderworpen. Mankementen die gevonden zijn worden in de winterperiode aangepakt in opdracht en op kosten van de gemeente. De gemeente heeft toegezegd dat we van deze werkzaamheden geen last meer hebben vanaf 1 maart 2025/.

Het CAI netwerk t.b.v. beeld, geluid en internet

De gemeente is van mening dat zij per 16 oktober 2024 een werkend CAI-netwerk heeft overgedragen aan de CV ONS. Wij zijn daarmee niet akkoord gegaan, omdat we de werking op dat moment niet konden

controleren. We hebben naar voren gebracht dat niet eerder dan in het paasweekend van 20 en 21 april 2025 een test uitgevoerd kan worden. Omdat er dan pas voldoende recreanten op ons recreatieoord aanwezig zijn om een grondige test uit te kunnen voeren. Het internet-, beeld en radiosignaal zou bij iedereen binnen moeten komen als voorheen. De gemeente heeft hiermee nog niet ingestemd.

Ook loopt er nog een discussie met de gemeente over het teruggeven van servicekosten die verband houden met de doorgifte van het beeld-, geluid- en internetsignaal. Immers die service is niet of onvoldoende door de gemeente geleverd in 2024. Overeenstemming is al wel bereikt met de gemeente dat er een compensatie bekostigd zal worden door de gemeente. We zullen u ~~van beide punten~~ op de hoogte houden.

Sloop fundamenteën van de voormalige boerderij.

De fundamenteën konden niet eerder worden gesloopt, omdat vervuilde grond was aangetroffen. Inmiddels is de omvang en aard van de vervuiling in opdracht en op kosten van de gemeente onderzocht. In deze wintermaanden zullen de fundamenteën van de boerderij worden verwijderd en de vervuilde grond worden opgeslagen in containers. Die containers worden afgevoerd na 1 maart 2025. Maar de grond wordt voor 1 maart 2025 al wel voorzien van een toplaag van schone grond en worden ingezaaid. Bovendien zal het tijdelijke hekwerk wat er nu staat vervangen worden voor een nieuw hekwerk,

Sanering van de grond onder en bij de voormalige beheerderswoning

In de wintermaanden 2023-2024 werd de beheerderswoning al gesloopt. De grond bleek echter niet schoon te zijn opgeleverd. Er zaten nog allerlei puinresten in. In deze wintermaanden zal in opdracht en op kosten van de gemeente het terrein worden opgeschoond en voorzien van een toplaag van schone grond. Zodat er gras ingezaaid kan worden. De gemeente heeft beloofd dat dit per 1 maart 2025 is gerealiseerd.

Bestuur en recreantenraad

Carel Kouwenhoven heeft zijn zittingstermijn in het bestuur niet verlengd en heeft afscheid genomen. Hij speelde een belangrijke rol in het sluiten van ,meerdere overeenkomsten. Wij zijn hem daar dankbaar voor. In zijn plaats is door de recreantenraad Sandra Visser benoemd als bestuurslid. Zij vervult de functie van vicevoorzitter. Daarmee is een vacature ontstaan in de recreantenraad, omdat Sandra daar lid van was. En de statuten bepalen dat je niet én bestuurslid én tegelijkertijd lid van de recreantenraad mag zijn. In de volgende Algemene Ledenvergadering zal deze vacature ingevuld kunnen worden.

Inmiddels heeft Yoek Kouwenhoven via facebook laten weten dat hij per 1 juli 2025 het bestuur zal verlaten. Het is aan de recreantenraad om tegen die tijd een nieuw bestuurslid aan te stellen. Ze gaan hiermee aan de slag.

Algemene Ledenvergadering

In oktober hebben we twee algemene ledenvergaderingen gehouden. De verslagen daarvan vindt u op het ledengedeelte van onze website. Tijdens die algemene ledenvergadering heeft het bestuur beloofd nog terug te komen op toen niet te beantwoorde vragen. Twee vragen waarop we nu antwoord kunnen geven:

- De vraag wie eigenaar is van de brandwerende schuttingen. Het antwoord vindt u in de paragraaf Brandwerende Schuttingen hierboven.
- Ook is de vraag gesteld of het feit dat we bepaald hebben dat een lid enkel inzage heeft in de eigen gegevens, zoals opgenomen in het ledenregister, niet in tegenspraak is met artikel 6 van de statuten: een lid zou inzage moeten hebben in het volledige ledenregister. We hebben die vraag voorgelegd aan onze notaris. Deze heeft bevestigd dat wij die bepaling, waarin de inzage is beperkt, mogen hanteren.

Eindafrekening 2024

Deze zal in januari 2025 worden verzonden.

Met vriendelijke groet,
En wij wensen u een prettige jaarwisseling en een goed nieuwjaar

Bestuur CV ONS Recreatieoord Hoek van Holland