**Newsletter Management UNSER FREIZEITORT Dezember 2024**
Wir haben fast die Hälfte der Winterschließung hinter uns, aber in der Zwischenzeit arbeiten wir hart. Nachfolgend informieren wir Sie darüber.

**Feuerbeständige Zäune**
Am 4. Dezember begann die Gemeinde mit der Installation von etwa 100 feuerfesten Zäunen. Weniger als zehn Mieter haben diese Zäune abgelehnt. Die Gemeinde hat an alle direkt Beteiligten einen Brief geschickt, in dem sie mitteilt, ob ein Zaun installiert wird oder nicht. Bei Unklarheiten bezüglich der Unterbringung nahm die Gemeinde telefonisch Kontakt zu den Beteiligten auf und traf weitere Absprachen. Fast alle Zäune werden bis zum 1. Januar installiert. Die letzten werden vor dem 1. März 2025 installiert. CV ONS wird der rechtmäßige Eigentümer der installierten feuerfesten Zäune sein; Die Mieter sind wirtschaftliche Eigentümer. Dies ist auch für die Sommerhäuser geregelt.

**Gasrohre aus Grauguss**
Es besteht eine bundesweite Verpflichtung, dass bis zum 31. Dezember 2027 alle Gasrohre aus Grauguss durch massivere Gasrohre ersetzt werden müssen. Gasleitungen aus Grauguss gibt es nur am Nieuwe Kamp. In den Wintermonaten wird im Auftrag von Stedin im Nieuwe Kamp die genaue Lage der Gasleitungen untersucht, damit ein Plan für den Austausch dieser Leitungen in den kommenden Jahren während der Wintersperre erstellt werden kann. Bei dieser Untersuchung werden in den Wintermonaten Testgräben ausgehoben, um genau zu sehen, wo sich die Gasleitungen aus Grauguss befinden. Stedin hat versprochen, dass diese Untersuchung bis zum 1. März 2025 abgeschlossen sein wird.

**Kanalisationsuntersuchung und Wartung des Abwassersystems**
Mit der Gemeinde wurde vereinbart, dass CV ONS die Kanalisation nur dann von der Gemeinde übernimmt, wenn die Kanalisation einem bestimmten Qualitätsstandard entspricht. In den Wintermonaten werden im Auftrag und auf Kosten der Gemeinde Untersuchungen zur Qualität der Kanalisation durchgeführt und bei Bedarf die Kanalisation auf das vereinbarte Qualitätsniveau gebracht. Da das gesamte Kanalnetz von mehr als 12 Kilometern nicht über vorhandene Abwasserbrunnen untersucht werden kann, werden in den Wintermonaten zusätzliche Abwasserbrunnen gegraben. Insbesondere im Alten Lager ist der Aufbau der Kanalisation nicht ausreichend geklärt. Die Gemeinde hat zugesagt, dass wir ab dem 1. März 2025 von diesen Arbeiten nicht mehr betroffen sein werden. Die Arbeiten werden dann erst im Winterhalbjahr 2025-2026 fortgesetzt. Forschungs- und

**Wartungsarbeiten am Stromnetz**
Wie bei der Kanalisation wurde auch mit der Gemeinde vereinbart, dass CV ONS das Stromnetz nur dann von der Gemeinde übernimmt, wenn dieses Netz bestimmte Qualitätsanforderungen erfüllt. Die Untersuchung wird im Namen und auf Kosten der Gemeinde bis zum 31. Dezember durchgeführt, danach werden im neuen Jahr die notwendigen Reparaturen oder Wartungsarbeiten durchgeführt. Manchmal ist es notwendig,

die Spannung an einer oder mehreren Stellen kurzzeitig zu lösen. Die Gemeinde hat zugesagt, dass wir ab dem 1. März 2025 von diesen Arbeiten nicht mehr betroffen sein werden.

**Forschungs- und Wartungsarbeiten für Wassernetze**
Auch das Wassernetz wurde einer Untersuchung unterzogen. Festgestellte Mängel werden im Winterhalbjahr im Namen und auf Kosten der Gemeinde behoben. Die Gemeinde hat zugesagt, dass wir ab dem 1. März 2025 von diesen Arbeiten nicht mehr betroffen sein werden.

**Das CAI-Netzwerk für Bild, Ton und Internet**
Die Gemeinde geht davon aus, dass sie zum 16. Oktober 2024 ein funktionierendes CAI-Netzwerk an das CV ONS übertragen hat. Wir haben dem nicht zugestimmt, da wir die Funktionsfähigkeit zu diesem Zeitpunkt nicht überprüfen konnten. Wir haben darauf hingewiesen, dass eine Testung bis zum Osterwochenende vom 20. und 21. April 2025 nicht möglich ist. Denn nur dann wird es genügend Freizeitnutzer in unserem Freizeitresort geben, um einen ausführlichen Test durchführen zu können. Das Internet, das Bild und das Radiosignal sollen wie bisher alle erreichen. Die Gemeinde hat dem bislang nicht zugestimmt. Darüber hinaus wird derzeit mit der Gemeinde über die Erstattung der Servicekosten im Zusammenhang mit der Übertragung des Bild-, Ton- und Internetsignals diskutiert. Denn diese Leistung wird die Kommune im Jahr 2024 nicht oder nicht ausreichend erbringen. Mit der Kommune wurde bereits vereinbart, dass die Entschädigung von der Kommune finanziert wird. Wir halten wir Sie auf dem Laufenden.

**Abriss der Fundamente des ehemaligen Bauernhofs**.
Die Fundamente konnten nicht früher abgerissen werden, da kontaminierter Boden gefunden wurde. Das Ausmaß und die Art der Verschmutzung wurden nun im Auftrag und auf Kosten der Gemeinde untersucht. In diesen Wintermonaten werden die Fundamente der Farm entfernt und der kontaminierte Boden in Containern gelagert. Diese Behälter werden nach dem 1. März 2025 entfernt. Der Boden wird jedoch vor dem 1. März 2025 mit einer obersten Schicht sauberer Erde versehen und gesät. Darüber hinaus wird der derzeit vorhandene provisorische Zaun durch einen neuen Zaun ersetzt.

**Sanierung des Bodens unter und in der Nähe des Hauses des ehemaligen Managers**
Das Verwalterhaus wurde bereits in den Wintermonaten 2023–2024 abgerissen. Es stellte sich jedoch heraus, dass der Boden nicht sauber geliefert worden war. Es befanden sich noch allerlei Trümmer darin. In diesen Wintermonaten wird das Gelände im Auftrag und auf Kosten der Gemeinde saniert und mit einer Deckschicht aus sauberem Erdreich versehen. Damit Gras gesät werden kann. Die Gemeinde hat versprochen, dass dies bis zum 1. März 2025 erreicht sein wird.

**Vorstand und Freizeitrat**
Carel Kouwenhoven hat seine Amtszeit im Vorstand nicht verlängert und ist zurückgetreten. Er spielte eine wichtige Rolle beim Abschluss mehrerer Vereinbarungen. Dafür sind wir ihm dankbar. An seiner Stelle ernannte der Freizeitrat Sandra Visser zum Vorstandsmitglied. Sie übernimmt das Amt der stellvertretenden Vorsitzenden. Dadurch entstand eine Stelle im Freizeitrat, da Sandra Mitglied war. Und die Satzung sieht vor, dass man nicht gleichzeitig Vorstandsmitglied und Mitglied des Freizeitbeirats sein darf. Diese Stelle kann auf der

nächsten Mitgliederversammlung besetzt werden. Yoek Kouwenhoven hat nun über Facebook bekannt gegeben, dass er zum 1. Juli 2025 aus dem Vorstand ausscheiden wird. Es obliegt dem Freizeitrat, bis dahin ein neues Vorstandsmitglied zu ernennen. Daran werden sie arbeiten.

**Allgemeine Mitgliederversammlung**
Im Oktober haben wir zwei Mitgliederversammlungen abgehalten. Die Berichte finden Sie im Mitgliederbereich unserer Website. Während dieser Hauptversammlung versprach der Vorstand, auf Fragen zurückzukommen, die zu diesem Zeitpunkt noch nicht beantwortet wurden. Zwei Fragen können wir jetzt beantworten:
- Die Frage, wem die feuerfesten Zäune gehören. Die Antwort finden Sie oben im Abschnitt „Feuerfeste Zäune“.
- Es wurde auch die Frage gestellt, ob die Tatsache, dass wir festgelegt haben, dass ein Mitglied nur Zugriff auf seine eigenen Daten hat, wie sie im Mitgliederverzeichnis enthalten sind, nicht im Widerspruch zu Artikel 6 der Satzung steht: Ein Mitglied sollte Zugriff auf die haben gesamtes Mitgliederverzeichnis. Diese Frage haben wir unserem Notar vorgelegt. Damit wurde bestätigt, dass wir diese Bestimmung anwenden können, die den Zugang beschränkt.

**Endgültige Abrechnung 2024**
Die Auslieferung erfolgt im Januar 2025.

Mit freundlichen Grüßen
Und wir wünschen Ihnen ein frohes neues Jahr und ein gutes neues Jahr

**Vorstand CV ONS Recreatieoord Hoek van Holland**