



Nieuwsbrief ONS RECREATIEOORD november 2023

Het is weer even geleden dat u van ons heeft gehoord, maar er is weer veel gebeurd. In de vorige nieuwsbrief van augustus 2023 informeerden we u over de informatie sessies 2023. Deze sessies zijn weer ruim bezocht, daar zijn we heel blij mee. Het verslag van deze sessies kunt u vinden op onze website www.onsrecreatieoord.nl. [Participatie en informatie – ONS Recreatieoord](#)

In deze nieuwsbrief informeren we u over de Recreantenraad, de aanstelling van het Bestuur van de Coöperatieve Vereniging, de huurovereenkomst en we hebben belangrijk nieuws over de zogenaamde Intentieovereenkomst.

Recreantenraad

Kort na de informatiesessies in augustus volgde de verkiezing van de leden van de eerste Recreantenraad van ONS, de Coöperatieve Vereniging. U heeft hiervoor massaal gestemd, waarvoor veel dank. Tijdens de Algemene Ledenvergadering op 15 oktober is vervolgens de eerste Recreantenraad aangesteld. Het verslag hiervan vindt u in het besloten ledengedeelte van de website. Het bestuur feliciteert de leden van harte met hun aanstelling.

De Recreantenraad komt momenteel twee wekelijks bij elkaar om zo snel mogelijk bijgepraat te worden op alle onderwerpen die spelen. Zo is er een kennismaking bijeenkomst geweest en een begin gemaakt met het inrichten van werkprocessen. Er is bijvoorbeeld een emailadres aangemaakt waar de Recreantenraad voor u op te benaderen zal zijn en er is een rooster van aftreden bepaald. Het emailadres is als volgt:

recreantenraad@onsrecreatieoord.nl

De verslagen kunt u vinden op het besloten ledengedeelte van de website.

Aanstelling Bestuur

Een van de taken van de Recreantenraad is het aanstellen van een bestuur. De oprichtingsbestuurders hebben daarom hun zetel ter beschikking gesteld en individueel aangegeven of zij beschikbaar zijn voor een definitieve bestuurszetel. Willem Boon heeft hierbij aangegeven zich niet beschikbaar te stellen. Er is veel waardering voor het vele werk dat verzet is door Willem en hij zal het bestuur blijven adviseren, waar gevraagd.

Aart de Bruin, die al veelvuldig samenwerkte met het oprichtingsbestuur, is voorgedragen als mogelijke kandidaat.

De Recreantenraad heeft daarop volgens de statuten het eerste definitieve bestuur en voorzitter benoemd op 12 november 2023. Het bestuur heeft onderling, volgens de statuten de overige rollen en een rooster van aftreden toegekend. De samenstelling van het bestuur is als volgt:

Yoek Kouwenhoven (Voorzitter), Rob Lenoir (Secretaris),
Aart de Bruin (Penningmeester), Carel Kouwenhoven (Vicevoorzitter)

Intentieovereenkomst

De afgelopen maanden is er stevig overleg gevoerd met de gemeente over een aantal grote knelpunten dat er nog lag over onder meer de ondergrondse infrastructuur, de brandveiligheid en de duur van de erfpacht. We kondigden dit al aan tijdens de informatie sessies. Hetgeen dat we overeen kwamen aan de overlegtafel met de gemeente bleek voor onze gesprekspartners van de gemeente soms op onvoldoende steun te kunnen rekenen in de ambtelijke organisatie. Dit is een tijdrovend en soms frustrerend proces geweest voor alle gesprekspartners. Maar we hebben niet opgegeven, zijn stug door gegaan en er ligt nu een succesvol tussenresultaat.

Als het loopt zoals gehoopt wordt er deze week een Intentieovereenkomst getekend met de directeur Stadsontwikkeling van de gemeente, waarin de afspraken en oplossingen over de laatste knelpunten zijn opgenomen. Deze overeenkomst lag voor bij onze eigen Recreantenraad en zal vervolgens door wethouder Simons via het College van B&W in een raadsvoorstel aangeboden worden aan de gemeenteraad. De Intentieovereenkomst is de eerste stap naar de uiteindelijke erfpachtovereenkomst. De bevestiging van en steun aan de gemaakte afspraken door de gemeente in de Intentieovereenkomst moet leiden tot een soepele uitwerking in een erfpachtovereenkomst. De verwachting is dat de erfpacht medio 2024 aan de CV ONS uitgegeven wordt.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst heeft nog op zich laten wachten. We hadden deze al bij u op de deurmat willen hebben liggen. Door de gemeentelijke juristen is echter een Didam publicatie geadviseerd. Dat wil zeggen dat de gemeente in het openbaar de intentie uitspreekt om de nieuwe huurovereenkomst aan te bieden aan de in hun ogen enige kandidaat: u als zittende huurder. Komt daar geen bezwaar op, dan staan de seinen op groen. De gemeente zegt de huurovereenkomst in februari 2024 aan te bieden.

Planning rondom Intentieovereenkomst 2023

26 november:	Recreantenraad vergadering besprak de overeenkomst
27 november:	Laatste overleg intentieovereenkomst met de gemeente
27 november:	Ondertekening intentieovereenkomst
28 november:	Collegebesluit
7 of 12 december:	Technische sessie raadscommissie: Mobiliteit, Haven, Economie, Klimaat
13 december:	Bespreking raadscommissie MHEK over intentieovereenkomst.
21 december:	Gemeenteraadsvergadering besluit over de intentieovereenkomst.

Na ondertekening van de Intentieovereenkomst zullen we deze z.s.m. met u delen en daarin een toelichting geven op de bereikte tussenresultaten.

Met vriendelijke groet,

Bestuur ONS Recreatieoord Hoek van Holland