



Nieuwsbrief ONS RECREATIEOORD maart 2023

In de vorige nieuwsbrief van eind januari informeerden we u over het transitiejaar 2023 en kondigden we aan dat u lid kon gaan worden van de Coöperatieve Vereniging ONS Recreatieoord. Inmiddels is dit proces in gang gezet. In de vorige nieuwsbrief vertelden we u ook dat we als bestuur bij hoge uitzondering inzage krijgen in het gemeentelijk taxatierapport en betrokken worden bij het brandveiligheidsonderzoek. Deze afspraken vinden in maart nog plaats. We gaan deze gesprekken met vertrouwen tegemoet en informeren u na afloop over de uitkomsten. Ook keken we in de vorige nieuwsbrief terug naar 2022 met onder andere het overwinnen van het Didam arrest en gaven we een inzicht in 2023 met daarin onder andere de kennismaking met mogelijke professionele beheerders die voor ONS aan de slag zouden kunnen gaan. Uitgebreidere informatie daarover vindt u in de bijlage: Stand van zaken. Deze bijlage is in februari al verstuurd aan de Adviesgroep maar geeft u als recreant ook een goed overzicht.

In deze nieuwsbrief en de bijbehorende bijlage praten we u graag bij over de huidige stand van zaken op het Recreatieoord, waaronder over de gesprekken met de gemeente en de opbouw van de Coöperatieve Vereniging en is er ook ruimte voor andere leuke nieuwtjes.

Lidmaatschap en/of huurder

Lid van onze Coöperatieve Vereniging word je niet zomaar.

- Je moet bij inschrijving huurder van een kavel zijn op het recreatieoord.
- Slechts 1 persoon per kavel kan lid worden.
- Om lid te worden moet je kunnen aantonen dat je huurder bent.

Dit doe je door de brief die de gemeente recentelijk heeft verzonden aan alle huurders met daarin de lidmaatschapsaanvraag getekend terug te sturen. Kloppen de huurdersgegevens niet of heeft u geen brief ontvangen? Zorg dan dat dit bij de gemeente gecorrigeerd wordt via recreatieoordhvh@rotterdam.nl, anders kan uw aanvraag niet goedgekeurd worden. Inmiddels heeft het bestuur meer dan 800 lidmaatschapsaanvragen ontvangen. 783 hiervan zijn in een formele bestuursvergadering aangenomen als lid. Afwijzingen zijn er nog niet geweest. Wel zijn er een aantal aanvragen die incompleet zijn. Hier is contact over met de betreffende recreanten. Zodra uw aanvraag binnen is en volledig is, krijgt u een ontvangstbevestiging per email. Enkele weken na uw aanvraag ontvangt u na goedkeuring door het oprichtingsbestuur een bewijs van lidmaatschap.

Er is met de gemeente afgesproken een tweede ronde aan brieven te versturen aan alle recreanten die nog geen lid zijn. Hou de komende tijd uw brievenbus dus goed in de gaten. We maken straks, als we als Coöperatieve Vereniging ONS, erfpachter van de grond zijn een

duidelijk onderscheid tussen recreanten die wél lid zijn van de vereniging en wie niet. Leden ontvangen extra's en voordelen en maken bovendien deel uit van het democratisch proces binnen de Coöperatieve Vereniging. Zij kunnen dus actief meebeslissen over het reilen en zeilen op het recreatieoord! Recreanten die geen lid zijn van de vereniging blijven alleen huurder en daarmee beperkt tot de overeengekomen huurovereenkomst. Niet leden kunnen geen gebruik maken van de ledenvoordelen en zijn afhankelijk van de keuzes die er gemaakt worden door de leden van Coöperatieve Vereniging bijvoorbeeld als het gaat om beheerstaken, financiële zaken of ontwikkeling.

De Coöperatieve Vereniging, hoe werkt dat straks?

In de Statuten van de Coöperatieve Vereniging ONS zijn zoals gezegd de basisafspraken van de vereniging vastgelegd, máár deze regelen nog lang niet alles. Veel zaken hebben verdere uitwerking nodig volgens een Reglement. Daarin wordt in de statuten dan ook naar verwezen. Een eerste concept van dit Reglement is opgesteld. Dit concept is vervolgens voorgelegd aan de Adviesgroep en de Raad van Toezicht. Zij zijn gevraagd hun commentaren en aanvullingen aan te leveren. Daarnaast zijn een drietal recreanten bevraagd om vanuit hun juridische expertise naar het document te kijken waarin zaken in staan zoals: kan een bestuurslid herkozen worden en hoe kom je tot een Recreantenraad? Met andere woorden, het Reglement geeft dus antwoord op vragen die de statuten niet geven. Dit Reglement wordt na de genoemde afstemming in kleine kring verspreid aan álle leden waarna het uiteindelijk vastgesteld zal worden in een Algemene Ledenvergadering. Die eerste Algemene Ledenvergadering verwachten we in de tweede helft van de zomervakantie te kunnen plannen. Tot die tijd is het belangrijk zoveel mogelijk duidelijkheid te hebben over allerlei zaken, zoals kosten, beheer en de nieuwe huurovereenkomst met verblijfsgarantie. Ook willen we iedereen die dit wil ruim de gelegenheid bieden om lid te worden.

De geldende Statuten kunt u trouwens downloaden via deze pagina op de website:

<https://onsrecreatieoord.nl/themas/cooperatieve-vereniging/>

Stand van zaken gemeentelijk overleg

U kunt hierboven al een aantal termen lezen zoals huurovereenkomst met verblijfsgarantie, brandveiligheid, taxatie, kosten, waarover druk overlegd wordt met de Gemeente of waar we in co-creatie werken aan het opleveren van producten. Maar dat is nog lang niet alles. Een stand zaken op al deze verschillende overleggen en waarom deze plaatsvinden leest u in de bijlage: Stand van zaken zoals deze ook vorige week zondag aan de Adviesgroep is meegeven.

Metro nieuws

De gemeente heeft laten weten dat de metro naar Hoek van Holland strand op 31 maart in gebruik genomen wordt. We willen u hier graag van op de hoogte stellen omdat we ons kunnen voorstellen dat er ook recreanten zijn die hiervan gebruik willen maken. Het is voor

ons een voorbeeld dat ook een dergelijk langdurig project met tegenslagen tot een eindpunt kan komen.

Vragenuurtje

Het vragenuurtje dat via de sociale media is aangekondigd door onze 010Sheriff is een aanvulling op deze nieuwsbrief. Het geeft u de gelegenheid om persoonlijk in contact te komen met leden van het Oprichtingsbestuur, Adviesgroep en Raad van Toezicht. Afgelopen zondag 19 maart was de eerste editie en zaterdag 25 maart de tweede. Deze werden bezocht door een beperkt aantal recreanten met gerichte vragen. Indien er aanleiding is, zullen we dit vaker laten terugkomen.

Adviesgroep

Tijdens de laatste Adviesgroep bijeenkomst is het duidelijk geworden dat deze toegankelijk dient te blijven voor alle recreanten. De Adviesgroep gaat hier zelf over. Niet het Oprichtingsbestuur. Op aangeven van de Raad van Toezicht is het daarom mogelijk om schriftelijk of middels inspraak een bijdrage te leveren aan de vergaderingen van de adviesgroep. Ook is aangegeven dat in specifieke gevallen bij behoefte aan expertise er ruimte is tot toetreding aan de Adviesgroep. U kunt uw bijdragen voor de adviesgroep richten aan info@onsrecreatieoord.nl wij sturen deze dan 1 op 1 door aan de secretaris van de adviesgroep dhr. Houbaer.

Hulp website

Ook heeft de Adviesgroep besloten om hun vergaderverslagen en onderliggende documentatie beschikbaar te stellen aan de leden van CV ONS. De bedoeling is om dit te doen via een te ontwikkelen ledenportal op **www.onsrecreatieoord.nl** waar u op termijn als lid de voor u relevante documentatie kunt vinden. Dit vraagt nogal wat. Er is daarom hulp nodig bij de verdere ontwikkeling van de website, welke gebouwd is in Word Press. Kunt u hierin ondersteunen of bijdragen? Meld u dan meteen aan via info@onsrecreatieoord.nl . Samen zijn we beter en sneller.

Recreatiegebouw op slot?

Na jaren van trouwe dienst gaan Martin en Sylvia in juni stoppen met hun beheerdersrol van het recreatiegebouw. Beheer van het recreatiegebouw is een vitale vrijwilligersfunctie met grote invloed voor de sociale cohesie. Verenigingen en hun activiteiten zijn er grotendeels afhankelijk van. Je stelt je daarom dienstbaar op naar de agenda van de verenigingen. Beheerder zijn van het gebouw is daarmee een dankbare, maar ook een intensieve taak. Als beheerder ben je verantwoordelijk voor de uitvoering van naleving van vergunningen en regels ten aanzien van de activiteiten die gehouden worden in en rond het gebouw. De gemeente stelt hier hoge eisen aan. Nu de overdracht van het recreatieoord naar CV ONS

langer duurt dan gehoopt en vanwege vertraging aan gemeentelijke zijde dreigt er een probleem te ontstaan. Het huidige beheer van de gemeente wenst de functie niet te willen vervullen. CV ONS kan die functie nog niet vervullen. We zoeken daarom naar betrouwbare, energieke personen die met name tijd hebben in de vakantie en weekenden, maar die ook met regelmaat verantwoordelijkheid willen dragen op doordeweekse dagen, vanuit het grote sociale belang van het verenigingsleven. Ben jij de oplossing die we kunnen voordragen aan de gemeente? Meld je dan aan via kampverpoortvaneuropa@gmail.com

Recreatieoord 100 jaar

Een enthousiaste groep recreanten heeft zich ontfermd over het vieren van het 100-jarig bestaan van het Recreatieoord. Zij hebben een eigen Facebookpagina waarin je kunt volgen wat er allemaal staat te gebeuren. Even volgen toch?

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100090014416657>

Vergeet de bijlage: Stand van zaken niet 😊

Met vriendelijke groet,

Het oprichtingsbestuur

Yoek Kouwenhoven

Rob Lenoir

Willem Boon

Carel Kouwenhoven