



Nieuwsbrief ONS RECREATIEOORD

In de vorige nieuwsbrief vertelden we u over de oprichting van de Coöperatieve Vereniging ONS Recreatieoord. Ook informeerden we u onder meer over de kwestie rondom de door ONS gewenste inzage in de gemeentelijke taxatie van het recreatieoord. Inmiddels is het, na inmenging van wethouder Simons, duidelijk geworden dat het oprichtingsbestuur van ONS bij hoge uitzondering wél inzage krijgt in het volledige taxatiedocument. Een belangrijk resultaat, omdat we hiermee kunnen toetsen of de waardebepaling van het recreatieoord op een juiste manier tot stand is gekomen. Een andere uitzondering is ook dat er direct overleg zal plaatsvinden tussen ONS en de Veiligheidsregio over de uitgangspunten van het uit te voeren brandveiligheidsonderzoek. De eerdere gepubliceerde uitgangspunten waren eerder voor ONS nog onvoldoende. Een en ander wordt dus vervolgd.

2022

Afgelopen jaar werd gemarkeerd door een fantastisch nieuw raadsbesluit, gevolgd door heel veel voorbereidingen en de uiteindelijke oprichting van de Coöperatieve Vereniging ONS Recreatieoord. Daar waar we echter hoopten snel verder te kunnen, werden we helaas dikwijls geconfronteerd met de onmogelijkheden van het logge Rotterdamse gemeentelijk apparaat. Zelfs met de welwillendheid van alle partijen duurde een en ander vaak langer dan gewenst. Desondanks werden er ook veel successen geboekt en kwamen we stukje bij beetje vooruit. We zijn namelijk bevlogen en hebben een lange adem!

Didam arrest

Vlak voor de kerstdagen volgde er meer goed nieuws. We kregen te horen dat het Didam-arrest niet langer een rol meer speelt bij de gemeentelijke verkoop van het recreatieoord. Ter herinnering, als gevolg van dit arrest was de gemeente verplicht om het voornemen tot verkoop van de grond van het recreatieoord middels erfpacht aan ONS Recreatieoord te publiceren zodat andere mogelijke geïnteresseerde marktpartijen een gelijke kans kregen om aanspraak te maken op de koop. Na deze publicatie hebben zich gelukkig geen andere marktpartijen gemeld bij de gemeente waarmee inmiddels een spannende periode is afgesloten. Vanaf nu kan er met de gemeente gesproken worden over de financiële kant van de overdracht en de voorwaarden voor erfpacht.

Transitie

2023 wordt daarmee een jaar van transitie dat zal beginnen met het afronden van de voorbereidingsfase. Dit is de fase waarin allerlei 'producten' opgeleverd moeten worden om de overdracht van het recreatieoord aan de Coöperatieve Vereniging mogelijk te maken. Denk hierbij aan de eerdergenoemde waarde taxatie en brandveiligheidsonderzoek, maar bijvoorbeeld ook aan een conditiemeting en een nieuwe geharmoniseerde huurovereenkomst. Niet al deze onderzoeken zijn al afgerond, en over enkele onderzoeken bestaat nog discussie over de inhoud of de kwaliteit ervan. Met de afronding van deze 'producten' kunnen we vervolgens een meerjaren onderhoudsplan en business plan maken. Pas als dit huiswerk af is, zijn we klaar voor de onderhandelingsfase. Deze onderhandelingsfase gaat over het sluiten van de best mogelijke deal voor de recreanten met de gemeente, die natuurlijk ook te verdedigen is aan de (belastingbetalende) inwoners van Rotterdam.

Overdracht van beheer

De overdracht van het beheer van de gemeente aan een door CV ONS Recreatieoord aangestelde professionele beheerder zal een periode van minimaal een half jaar in beslag nemen. Deze maand maken de Adviesgroep en Raad van Toezicht van de CV ONS Recreatieoord kennis met een drietal mogelijke particuliere beheerpartijen waarmee afgelopen jaar contact is gelegd door het oprichtingsbestuur. De Adviesgroep zal de potentiële beheerpartijen informeren over de resultaten van de verschillende participatiebijeenkomsten, zodat zij met deze specifieke input de aankomende maanden hun voorstel verder kunnen aanscherpen. Het doel is zoals gezegd dat er vanaf juni/juli 2023 een start gemaakt wordt met het overdragen van werkzaamheden. De gemeente blijft dan nog tijdelijk verantwoordelijk voor het dagelijks beheer, maar de nieuwe beheerder gaat alvast meelopen en taken overnemen waar mogelijk. Uiteraard houden wij op de hoogte van deze en ontwikkelingen en nemen we u mee in de keuzes die we maken.

Wordt deze maand lid!

Vanaf 23 januari 2023 ontvangt u via de gemeente Rotterdam een uitnodiging om lid te worden van de Coöperatieve Vereniging ONS Recreatieoord B.A. Lid worden kost u niets en het is van groot belang dat alle huurders van huisjes en caravans dit ook echt doen. Alleen dan kan het oprichtingsbestuur komen tot een geharmoniseerde huurovereenkomst en overdracht van erfpacht en kan zij daarmee de kernwaarden met langdurige verblijfsgarantie zeker stellen. We hebben u dus hard nodig!! Alleen met voldoende leden zal de erfpacht van de grond ook feitelijk overgedragen kunnen worden aan ONS Recreatieoord en voorkomen we dat we uit handen blijven van de Roompotten en Europarcs van deze wereld. We rekenen er dan ook op dat u op de meest korte termijn uw aanvraag om lid te worden zal indienen.

2023

We gaan ervan uit dat 2023 het jaar wordt waarin we spijkers met koppen kunnen slaan. Een jaar waarin de lang gekoesterde wens van het verzilveren van onze kernwaarden realiteit wordt. Met frisse energie beginnen we daarom dit aan jaar. Inmiddels ruim twee jaar na de beruchte brief van de gemeente Rotterdam zijn wij nog steeds optimaal gedreven en vol goede moed om in het belang van alle recreanten een mooie toekomst voor iedereen op het recreatieoord uit het vuur te slepen. Wij gaan weer voor u aan de slag.

Met vriendelijke groet,

Het oprichtingsbestuur

Yoek Kouwenhoven

Rob Lenoir

Willem Boon

Carel Kouwenhoven