



Nieuwsbrief ONS RECREATIEOORD

In juli 2022 ontving u onze laatste nieuwsbrief, waarin wij onder andere vertelden wat nog nodig is om te komen tot oprichting van onze Coöperatieve Vereniging. Dit is de vereniging waarvan wij allemaal lid van zullen worden en die straks de grond van het recreatieoord in erfpacht zal overnemen van de gemeente.

In deze nieuwsbrief zoomen we daar verder op in:

Coöperatieve vereniging tijdens de participatieronde

Tijdens de laatste participatie bijeenkomsten op het recreatieoord, waarbij u weer in grote getalen aanwezig was, hebben we uitgebreid gesproken over de opzet van de coöperatieve vereniging. Uw vragen en opmerkingen zijn meegenomen en verwerkt in een laatste versie van de concept statuten.

Wat staat in de statuten?

In de statuten van de Coöperatieve Vereniging staan de juridische regels waar iedereen zich binnen de vereniging aan te houden heeft. U moet dan denken aan hoe een stemming verloopt, wat een algemene ledenvergadering is, hoe een lidmaatschap kan eindigen en hoeveel personen er in het bestuur of de recreantenraad zitten.

Wat staat er niet in?

Wat u in deze statuten niet terug zult vinden zijn de regels over hoe men zich heeft te gedragen op het recreatieoord zelf, hoe hoog de heggen mogen zijn en of je mag onderverhuren. Dat soort regels horen bij de documenten waar momenteel nog hard aan wordt gewerkt: Huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden, Huishoudelijk Reglement en het Handhavingsprotocol.

Beperkte aansprakelijkheid, onderdeel van de statuten

Dit stuk uit de statuten heeft enige uitleg nodig, omdat dit onderwerp zich tijdens de participatiesessies ontwikkeld heeft. Bij de bijeenkomsten legden we uit wat het van belang is van het beperkt aansprakelijk zijn van iedere recreant/ ieder lid. Het gaat erom dat dan bij een faillissement van de Coöperatieve Vereniging iedereen aansprakelijk is voor een vast bedrag. Deze beperkte aansprakelijkheid zorgt ervoor dat de mogelijkheden voor het krijgen van financiering voor de aankoop van het erfpacht bij een bank of op andere wijze makkelijker wordt. Dit is belangrijk, omdat we weten dat een eerdere poging voor het verkrijgen van financiering in het verleden is misgelopen omdat de recreanten de financiering niet rond kregen. Dat willen we nu voorkomen.

De bereidheid voor beperkte aansprakelijkheid was zeer groot. Groter dan wij hadden ingeschat. Ook het bedrag waartoe men bereid was heeft ONS positief verrast.

In de eerste drie bijeenkomsten gaven we als oprichtingsbestuur een adviesbedrag van €500,- aan. Het daar getoonde enthousiasme heeft ons doen besluiten dit in de andere drie bijeenkomsten niet meer te doen en de stamschaal te verruimen naar een hoger bedrag. Na overleg met notariskantoor heeft dit ertoe geleid dat de beperkte aansprakelijkheid wordt vastgesteld op een bedrag van €1000,-. Voor alle duidelijkheid: dit bedrag hoeft u nooit te betalen zolang de Coöperatieve Vereniging niet failliet gaat.

Wij vinden het belangrijk om dit toe te lichten en we willen jullie tevens bedanken voor de uitkomst. Dit maakt ons werk weer een stukje makkelijker.

Hoe gaat het nu verder met de statuten?

Wanneer u geïnteresseerd bent in de inhoud van de statuten en opmerkingen wilt doorgeven, alvorens de statuten definitief gemaakt worden, dan hebt u daartoe in de gelegenheid.

De concept statuten zijn nu op te vragen via info@onsrecreatieoord.nl

LET OP! DIT IS EEN NIEUW EMAILADRES

U stuurt een mailtje waarin u aangeeft graag de statuten te willen ontvangen. U ontvangt dan van ons binnen 48 uur een mailtje terug met de concept statuten als bijlage bijgevoegd.

Opmerkingen

- U heeft tot en met zaterdag 10 september de tijd om uw opmerkingen aan ons mee te geven op het eerder genoemde emailadres.
- Indien er geen grote wijzingen zijn zal de Coöperatieve Vereniging ONS Recreatieoord in de week van 12 september 2022 opgericht worden.
- Let wel, de vereniging heeft dan nog geen leden. Die stap laat nog even op zich wachten en vraagt een administratieve inspanning. Toch hebben we de opgerichte vereniging nodig om door te kunnen in onze gesprekken met de gemeente. Pas dan zijn we een rechtspersoon en een formele partij. Een zeer belangrijke stap voor ONS.

Algemene gang van zaken

De concept statuten en oprichting van de coöperatieve vereniging is voor ons prioriteit in deze nieuwsbrief. Natuurlijk willen we u ook in vogelvlucht even op de hoogte brengen van de laatste gang van zaken.

Geharmoniseerde Huurovereenkomst

We proberen de gemeente te bewegen om vaart te zetten achter het aanbieden van een geharmoniseerde huurovereenkomst, deze moet namelijk door de gemeente worden geleverd. Binnen de gemeente is hierover discussie en we wachten op een uitspraak van Wethouders Simons die eerst volledig juridisch geïnformeerd moet worden.

ONS oprichtingsbestuur heeft de gemeente alle medewerking aangeboden bij het schrijven van de huurovereenkomst. Ook is door ONS medewerking aangeboden om u als recreanten uit te leggen waarom het voor iedereen een stap voorwaarts is. Want dat is, hoe wij dit onderwerp zien: Langdurige verblijfsgarantie geregeld via een geharmoniseerde huurovereenkomst en elke recreant moet erop vooruit gaan. Gelijke rechten en plichten voor iedereen.

Mogelijke beheerders

We spreken met meerdere organisaties over toekomstig beheer. (Geen Roompot, Europarcs etc), In deze gesprekken gaan we verder dan alleen 'kaal beheer'. Ook administratieve ondersteuning en hulp bij het professioneel opereren van onze eigen Coöperatieve Vereniging zijn onderdeel van die gesprekken. Deze oriëntatiefase is bijna voltooid en drie mogelijke partijen zullen worden gevraagd of ze bereid zijn ONS dit jaar nog een voorstel te gaan doen. De oriëntatiefase heeft ons inzicht gegeven in de mogelijkheden en smaken op de markt. Hoewel het niet zo is dat deze drie de enige mogelijke beheerders zijn, moet wel worden gezegd dat de gesprekken tot nu naar tevredenheid verlopen.

100 jarig bestaan: hulp gevraagd

ONS recreatieoord bestaat in 2023 honderd jaar. Een fantastische mijlpaal.

Dat mag gevierd, dat moet gevierd worden! Helpt u mee met organiseren?

Meldt u vandaag nog aan via kampeerstad@gmail.com

Technische sessie gemeenteraad

De gemeenteraad heeft na de verkiezingen hun raadscommissies opnieuw ingericht. ONS dossier valt nu onder de raadscommissie Mobiliteit, Haven, Economie, Klimaat (MHEK). Deze commissie had afgelopen week haar eerste vergadering en ging grondig van start. Zij deed een verzoek om de voortgang mbt het recreatieoord te bespreken in een Technische Sessie op 31 augustus 2022 om 19:30 uur. Wij gaan ervanuit dat deze bijeenkomst openbaar is en dat die digitaal door u te volgen is. Wij verwachten dat daar weer veel informatie voorbij komt. Een volgende nieuwsbrief kunt u daarom snel na deze Technische Sessie verwachten.

Tot snel!

Beoogd Oprichtingsbestuur
ONS Recreatieoord