



ACTIECOMITÉ STOP VERKOOP RECREATIEOORD

Begin van een nieuw tijdperk

Het seizoen 2022 is begonnen. Het recreatieoord is weer open en iedereen kan zijn huisje of caravan weer bezoeken. Hoera!

Nu de nieuwe koers voor de toekomst is vastgelegd door de gemeenteraad en de interne organisatie op het recreatieoord in opbouw is, is er nog steeds heel veel werk aan de winkel. We kijken in deze nieuwsbrief, die binnenkort in een nieuw jasje gestoken zal worden, vooruit op een aantal zaken die ONS nu bezig houden en waar we nog mee te maken krijgen.

Kort na het politieke besluit over de nieuwe koers hadden we op het recreatieoord een ontmoeting met externe partijen die zich bezig gaan houden met allerlei noodzakelijk huiswerk.



Zo spraken we daar met Sweco, de partij die een rapport moet gaan opleveren over de staat van onderhoud.

Ook zagen we daar opnieuw Maatschap voor Communicatie. Zij hebben hun eerste ideeën over participatie opgeschreven en bespreken die volgende week met ONS.

Pels & Rijcken was ook aanwezig. Zij zijn bezig met de vernieuwde huurcontracten en werken de gevolgen van het Didam arrest verder uit.

Het Didam arrest zit ons momenteel namelijk flink in de weg. Het Didam arrest is een recente uitspraak van de Hoge Raad, waardoor gemeenten aan allerlei regels gebonden zijn als ze grond willen verkopen of in erfpacht uit willen geven, zoals in ons geval dus. Dit levert vertraging op. Het is de gemeente niet toegestaan ons als toekomstig recreanten rechtspersoon meer informatie te geven dan andere partijen die geïnteresseerd zouden kunnen zijn. Om de grote partijen buiten de deur te houden moeten we hier dus heel zorgvuldig en correct mee omgaan.

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2022/01/10/factsheet-didam-arrest---advies-van-landsadvocaat>

Naast het Didam arrest is er ook sprake van het inrichten van de organisaties in deze nieuwe fase. Zowel aan de kant van de gemeente als bij ONS.

De nieuwe structuur met een oprichtingsbestuur, adviesgroep en toezichthouder in aanloop naar een definitieve coöperatieve vereniging is in opbouw. Er is met meer dan 25 recreanten / kandidaten gesproken.

Ook staat er een eerste kennismaking met de adviesgroep, bestaande uit recreanten, gepland. Hier worden nog steeds kandidaten voor aangedragen en gesproken. De adviesgroep gaat straks zelf over hun samenstelling en toetreden.

De toezichthouder bestaat inmiddels uit de RAR, Poort van Europa en RAZ. Zij hebben ingestemd met de nieuwe structuur. Hopelijk volgt de Tasman snel. Ook de toezichthouder zal een eerste ontmoeting hebben in maart met de adviesgroep en het toekomstig oprichtingsbestuur.

Het toekomstig oprichtingsbestuur is druk bezig met het inrichten van verschillende projectgroepen bestaande uit allerlei recreanten met specialismen die ONS kunnen helpen met al het huiswerk. De organisatie is in opbouw dus.

Ook aan de kant van de gemeente wordt er opnieuw georganiseerd. Zo is er sprake van nieuwe gezichten. Een andere projectleider en ambtelijk opdrachtgever. Zij zijn druk bezig met het schrijven van een projectplan en het zoeken van de juiste mensen en financiële middelen voor het project.

Dit is nog niet afgerond. Pas wanneer dit er is, is er ook budget en kan de trein echt gaan rijden. Tot die tijd kijken we naar wat we wel kunnen:

We werken samen, bereiden voor, werken uit, in afwachting op de uitkomsten van het Didam arrest en het gemeenlijk groene licht voor het project.

Wie doet wat?

Nu het recreatieoord open is, zien we een groeiend aantal berichten van recreanten over het dagelijks beheer. Daarover het volgende: Vooralsnog blijft de RAR gesprekspartner van de gemeente als het gaat om algemene zaken aangaande het dagelijks beheer. Het gaat hierbij dus niet om individuele zaken tussen gemeente en huurder. Het oprichtingsbestuur blijft zich alleen focussen op de toekomst.

In de toekomst zal dit ongetwijfeld gaan veranderen, maar nu nog niet.

SP bezoek

Vrijdag 4 maart 2022 komt de SP op bezoek op het recreatieoord. 2e kamerlid Sandra Beckerman die zich vol inzet voor betere rechten voor recreanten in Nederland is met enkele Rotterdamse partijgenoten aanwezig. Ze krijgen een rondleiding van Mario Bruins en Henriëtte Bovenkerk om vervolgens vanaf 16:00 uur een gezellig feest in het gebouw te vieren.

Nieuwe uitstraling.

Binnenkort ontvangen wij enkele suggesties voor een huisstijl en logo van een aantal deskundige recreanten op dit vlak. Deze zullen we via de stopverkoop Facebook-pagina aan jullie voorleggen. Jullie kiezen vervolgens welk logo en uitstraling we gaan gebruiken. Daarmee is dan meteen de officiële naam van de Coöperatieve vereniging bekend.

(ver)Bouwplannen

Nu de toekomst weer een stuk zekerder is geworden, kunnen we ons voorstellen dat u weer overweegt te investeren in uw huisje of caravan. We willen u er graag op attenderen dat het voor ons nog niet te overzien is welke handhavingsmaatregelen er in de toekomst toegepast zullen worden ten aanzien van bouwnormen en brandveiligheid. We willen u daarom met klem verzoeken binnen de geldende regels te opereren en hiermee te voorkomen dat u op een later moment teleurgesteld wordt.

Geniet van de opening, geniet van elkaar, het weer en het perspectief. Tot over een paar weken!

Met vriendelijke groet,

Het actiecomité

maart 2022