



ACTIECOMITE STOP VERKOOP RECREATIEOORD

Hoek van Holland, 29 november 2021

Beste bewoners,

Het is alweer een tijdje geleden dat jullie een nieuwsbrief hebben ontvangen. De ontwikkelingen volgen elkaar in de afgelopen 2 maanden zo snel op dat bij wijze van spreken; *de inkt nog niet droog is, terwijl de tekst alweer door de realiteit van de dag achterhaald blijkt te zijn*. Het is op dit moment nog niet veel anders, maar wij vinden dat er nu toch voldoende te melden is.

Ter inleiding van deze nieuwsbrief blikken we even terug naar de vorige nieuwsbrief van 23 september waarin uitgebreid is ingegaan op het participatieweekend van 21 en 22 augustus. De RAR+ is direct na dat participatieweekend hard aan de slag gegaan met de wensen en meningen van de ongeveer 600 recreanten uit de 8 participatiebijeenkomsten en uiteraard ook het SKIM onderzoek van 23 en 24 maart. De uitkomsten van deze participatieonderzoeken zijn zorgvuldig geanalyseerd en op een rij gezet zodat deze gebruikt kunnen worden als kompas in dit proces.

In het vorige bulletin werd ook al opgemerkt dat het opvallend was dat de recreanten eensgezind en eenduidig waren in hun toekomstvisie betreffende ons Recreatieoord (huisjes + stacaravans). Dit maakte het, samen met het vrijwel unaniem uitgesproken vertrouwen in de RAR+ een stuk eenvoudiger om verder onze koers te bepalen. Het is goed om nog eens te benadrukken dat deze participatiemomenten waarin waar 'de recreanten' zich zo massaal en eensgezind hebben uitgesproken, veel indruk heeft gemaakt op de Coolsingel.

De eerstvolgende stap in het vervolg van dit proces was het verder afmaken van een gezamenlijke Hoekse toekomstvisie met de Hoekse gebiedscommissie welk op dringend verzoek van de gemeenteraad een duidelijker beeld moest geven welke rol het recreatieoord nu en in de toekomst speelt in de Hoekse samenleving. Al met al een pittige klus maar begin oktober werd de gezamenlijke toekomstvisie op de Coolsingel gepresenteerd aan de beide wethouders. Er was direct veel waardering voor het eindresultaat maar het toch afwachten hoe het college en de gemeenteraad hierop inhoudelijk zouden reageren.

Los van dit alles is er al een tijdje sprake van een informeel z.g. wekelijks 'bijpraatmoment' waarin de RAR+ samen met de Gemeente Rotterdam en de Gebiedscommissie HvH de actuele stand van zaken doornemen. Het doel van dit informele overleg is het herstellen van het vertrouwen en ruimte te vinden voor een uiteindelijke oplossing voor het Recreatieoord waarbij alle partijen draagvlak kunnen verwachten. Het is dan ook goed om te kunnen vertellen dat er vanuit dit informele overleg stappen zijn gezet die ons als recreanten weer een toekomstperspectief bieden. Een toekomstperspectief welke ook werd gedeeld in een brief die door beide wethouders eind oktober aan alle recreanten is gestuurd en waarin vooral de benoemde langdurige verblijfsgarantie een goede boodschap was.

Op 17 november jl. stond het Recreatieoord dus opnieuw op de agenda van de Raadscommissie BWB en zou het duidelijk gaan worden op welke manier het college en de commissie zich zouden uitspreken over het gehele participatieproces gedurende de zomermaanden en uiteraard ook over onze gezamenlijke toekomstvisie.

Veel van onze bewoners hebben deze commissievergadering meegekeken en hebben het verschil tussen de commissievergaderingen van 14 en 28 april jl. en deze laatste commissie BWB-vergadering van 17 november jl. ervaren. Duidelijk was te zien dat het speelveld in een halfjaar sterk is veranderd. Na enige miscommunicatie met de oppositie betreffende een achterhaalde afdoeningsbrief, bleek het echte vuurwerk vanuit onze poortwachters binnen de perken, mede omdat er toch wel voldoende consensus in de commissie bleek te zijn. Per saldo konden de meekijkende recreanten dus met genoeg constateren dat er voldoende draagvlak- *bij zowel de gemeenteraad als bij het college* - was ontstaan om gezamenlijk tot een oplossing te komen en de huidige recreanten daadwerkelijk deelgenoot te maken van een langdurige toekomst binnen onze kernwaarden, op ons unieke stukje Rotterdam in Hoek van Holland.

Alhoewel de gebruikte retoriek in deze commissievergadering het in 1e instantie niet eenvoudig maakte om precies af te meten welke conclusies er getrokken konden worden, werd het binnen de RAR+ al snel duidelijk dat zowel de raadsleden als de beide wethouders Kasmi en Kurvers de onderstaande, voor ons zeer belangrijke punten onderschrijven:

- De gemeente moet niet langer het beheer en de exploitatie doen van ons recreatieoord;
- De recreanten moeten zeggenschap in het beheer krijgen;
- Onze langdurige verblijfsgarantie moet geregeld worden;
- Er moet sprake zijn van een beperkte kostenstijging;
- Investerings in onze huisjes moeten niet verloren gaan;
- Het maatschappelijk en kleinschalig karakter van het recreatieoord moet behouden blijven;
- Een jaarrond openstelling mag niet aan de orde zijn.

In het licht van al deze nieuwe ontwikkelingen willen we ook het volgende met jullie delen; De gemeente wil een langdurige verblijfsgarantie voor de vaste recreanten vastleggen in een verbeterde overeenkomst. De vraag is op welke manier hier invulling aan kan worden gegeven, mede gezien de tijdslijn. Volgens onze juristen is uitgifte van de grond in erfpacht aan de recreanten echter de beste oplossing om langdurig verblijf en onze andere kernwaarden te verzekeren. Wethouder Kasmi heeft dit ook onderkend en laat uitzoeken op welke manier dit te realiseren is en daar zal dan ook op worden ingezet.

Wat gaan we de komende weken doen? Er zal dagelijks contact zijn met de betrokken ambtenaren en wekelijks met de Wethouder(s). Tijdens deze gesprekken proberen we zoveel mogelijk duidelijkheid voor onze recreanten te krijgen in het raadsvoorstel wat in december, voor de kerstvakantie aan de gemeenteraad wordt gestuurd door de Wethouders. Nog niet elk detail zal daarin uitgewerkt zijn. Dus we richten ons op de belangrijkste zaken, de kernwaarden.

Dit alles is weer een hele uitdaging maar we zetten ons hier volledig voor in en houden de vaart erin!

Met vriendelijke groet, het Actiecomité