



ACTIECOMITE STOP VERKOOP RECREATIEOORD

Hoek van Holland, 25 juli 2021

Beste bewoners,

Even weer een update van het verkoopproces, want ook in de vakantietijd gaan een aantal zaken gewoon door. Zo viel vlak voor de vakanties, op 9 juli, onverwachts nog een uitnodiging van beide wethouders door de brievenbus van de RAR om op 12 juli te komen praten. Belangrijk om te weten is dat er 2 dagen later al een voor ons heel belangrijke commissie BWB- vergadering was gepland (woensdag 14 juli). Daarin werd onder andere het verkoopproces van het recreatieoord (RO) geëvalueerd.

De onverwachte uitnodiging van 12 juli jl.

De onverwachte uitnodiging van 12 juli jl. had natuurlijk alles te maken met het commissieoverleg op 14 juli. Zonder te veel in detail te treden over deze onverwachte proloog van de reguliere BWB-vergadering 2 dagen later, was het de druk van de komende BWB-vergadering, inclusief een ronduit vernietigend ombudsmanrapport, die een onheilspellende voorbode vormde voor 14 juli. Het onverwachte overleg op maandag 12 juli - *met beide wethouders en een batterij aan ambtelijke medewerkers* – kon ondanks allerlei beloften over een nieuwe start en andere goede voornemens deze donkere wolken boven het stadhuis niet meer wegnemen.

14 juli BWB-vergadering

Een inspreekbeurt namens de RAR, een uitermate kritische rapportage van de Ombudsman en een eveneens zeer kritische gemeenteraad leidde tot een gemeenschappelijk verwijt aan beide wethouders over het onbehoorlijk gedrag tijdens het verkoopproces. De druk vanuit alle deze partijen liep uiteindelijk zo hoog op dat beide wethouders uiteindelijk hun excuus aanboden. Met name wethouder Kurvers gaf aan er flink van te balen dat het allemaal zo uit de hand was gelopen. Hij stelde voor om feitelijk opnieuw te beginnen, echter wel met de toezegging dat er vanaf nu **wel** een fatsoenlijk participatieproces wordt opgestart. Maar de grootste winst van deze dag is dat de besluitvorming in dit verkoopproces niet verder meer bij het college ligt, maar opnieuw bij de gemeenteraad is komen te liggen.

Fase 2 verkoopproces

De opmerking over het opnieuw beginnen zullen we als RAR+ en het Actiecomité zeker niet letterlijk nemen want we hebben tijdens de afgelopen 8 ½ maand niet stilgezeten en zijn op dit moment al volop bezig met de volgende fase in het verkoopproces.

Prioriteit op dit moment is het ontwikkelen van onze toekomstvisie. Uiteraard zijn we daar al maanden mee bezig geweest, maar nu zo langzamerhand de politieke mogelijkheden en ruimtes bekend zijn geworden zijn we steeds beter in staat een realistisch toekomstbeeld in te vullen. In deze toekomstvisie van ons RO gaat het uiteraard vooral om het toekomstbeeld van de huidige bewoners, maar het zal duidelijk zijn dat wij als RO onderdeel zijn van de Hoekse gemeenschap en ook externe partijen en factoren zullen een rol kunnen spelen in deze toekomstvisie.

Een onverwachte, belangrijke factor in onze toekomstvisie is het eindrapport van Notariskantoor Pels Rijcken waarin zij hun juridisch licht laten schijnen over een aantal varianten van beheer en exploitatiemogelijkheden die zijn aangeboden door het College van B & W. Op dit moment wordt een contra-expertise door de RAR+ in gang gezet, om ook vanuit het bewonersperspectief naar deze varianten te kijken. Insteek voor deze contra-expertise is juridische helderheid over de geboden mogelijkheden.

Deze mogelijke varianten en het onderzoekresultaat van het bewonersonderzoek zullen toch voor een belangrijk deel de kaders vormen van onze toekomstvisie. Het zal geen verrassing zijn dat dit onderzoek (SKIM rapport) heeft uitgewezen dat de bewoners in het algemeen hebben aangegeven dat zij graag willen dat het blijft zoals het nu is en ook de eerder gestelde kernwaarden onderschrijven. Dat is dan ook het uitgangspunt voor onze toekomstvisie.

Is het houden van het RO zoals het nu is, realistisch?

De Gemeente heeft vrijwel unaniem te kennen gegeven dat het beheer van het RO geen gemeentelijke taak is en dat betekent dat exploitatie of beheer zal worden overgedragen. De hamvraag blijft aan wie? Dat betekent dat er hoe dan ook zaken gaan veranderen. Voor de goede orde, **de RAR zal, als daar draagvlak voor onder de bewoners is, zoveel mogelijk gaan voor Eigen Beheer.**

De RAR heeft daarom het plan, nu we allemaal in de zomer op het Recreatieoord aanwezig zijn, om een paar bijeenkomsten te organiseren waar we graag willen vertellen wat de stand van zaken is en we alle mogelijke vragen zullen beantwoorden. Ook willen we van de bewoners horen of zij het met ons beleid in deze eens zijn. Het geeft jullie als bewoner ook de mogelijkheid om over de uitkomsten van het SKIM-onderzoek - *dat de basis vormt voor onze toekomstvisie* - (kritische) vragen te stellen en opmerkingen te maken. We zijn op dit moment nog aan het zoeken naar de juiste vorm en data, let dus op je email, de mededelingenborden en de kabelkrant van het Recreatieoord.

Tot slot. In deze toekomstvisie zullen, zoals reeds opgemerkt een aantal aanbevelingen, voor zover mogelijk, uit het cultureel historisch-onderzoek - *dat in opdracht van de gemeente Rotterdam is vervaardigd* - worden verwerkt die aansluiten bij onze kernwaarden.

In dit verband is er ook gestart met een exploitatieonderzoek om een helder beeld te krijgen van wat nu het exacte kosten en baten plaatje is van het RO. Belangrijk voor nu (€ 300.000 verlies per jaar) maar een goed kosten en batenplaatje zal ons in de komende overleggen helpen.

Communicatie en acties

Let goed op de bekende media, want er komen binnenkort diverse vriendelijke en ludieke acties. Die zijn er vooral op gericht om de bewoners te betrekken in het verkoopproces, maar zijn er ook zeker op gericht om ons RO op een positieve manier naar buiten te brengen. Let dus op je email, de mededelingenborden en de kabelkrant van het Recreatieoord.

Met vriendelijke groet, het Actiecomité