



ACTIECOMITE STOP VERKOOP RECREATIEOORD

Hoek van Holland, 20 juni 2021

Beste bewoners,

We zitten alweer bijna over de helft van 2021 en dat betekent dat we met zijn allen alweer 8 maanden in de slag zijn met de gemeente Rotterdam over de toekomst van ons Recreatieoord. Dat dit allemaal niet voor niets is geweest is duidelijk maar er zijn nog paar fikse hobbels te nemen. In dit bulletin een update van dit proces en allerhande zaken die daarmee in relatie staan.

De brief van de gemeente.

Als het goed is dan hebben alle recreanten van het Recreatieoord eind mei/begin juni een brief gehad van de Gemeente Rotterdam. In deze brief bent u geïnformeerd over de uitkomst van het debat dat de raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) op 14 en 28 april jl. heeft gevoerd over de verkoop van het recreatieoord Hoek van Holland en geven de wethouders Kasmi en Kurvers uitleg over het vervolg.

Het belangrijkste in de deze brief is de mededeling dat naar aanleiding van dit debat het verkoopbesluit van het recreatieoord is ingetrokken. Voor de goede orde, dat betekent niet dat verkoop van het Recreatieoord van tafel is, het betekent dat in opdracht van de Gemeenteraad het verkoopproces beter georganiseerd moet worden en de bewoners en Hoekse Gebiedscommissie veel meer bij het proces betrokken moeten worden.

Het is voor ons als bewoners belangrijk te weten dat de gemeenteraad het er bijna unaniem over eens is dat het beheer van een Recreatieoord geen taak is voor de Gemeente Rotterdam. Dat betekent voor ons allemaal dat onze toekomst op het Recreatieoord hoe dan ook gaat veranderen. Hoe die toekomst er precies uit gaat zien is nog niet duidelijk. Het College van Burgemeester en Wethouders heeft samen met de gemeenteraad de RAR+ en de Gebiedscommissie een aantal varianten geselecteerd, varianten met allerlei exploitatie- en beheervormen.

Deze varianten zijn op dit moment in afwachting van een juridische toets op bruikbaarheid en toepasbaarheid. Deze toets wordt uitgevoerd door het Notariskantoor Pels Rijcken. Wat er precies met de uitslag van deze toets zal gebeuren is nog niet helemaal helder en is zeker nog een punt van overleg met de Gemeente. Zeker is wel dat er vanuit de RAR+ überhaupt een juridische second opinion zal plaatsvinden betreffende de voor ons relevante varianten.

Fase 2.

Dit alles brengt ons in de volgende fase van dit zogenaamde verkoopproces, dat volgens afspraak in deze maand van start zal gaan. Een fase waarin het over participatie (samenwerkingsvorm) zal gaan maar vooral over de vorm waarin wij de komende jaren kunnen blijven recreëren op het recreatieoord. De RAR+ is zich op dit moment aan het hergroeperen om een antwoord te kunnen geven op de expertise die voor deze fase nodig zal zijn.

In deze fase gaan er gelijktijdig een aantal processen parallel van start. We spreken dus over het hierboven genoemde participatietraject met de Gemeente Rotterdam, maar ook over het ontwikkelen van een gezamenlijke toekomstvisie over het Recreatieoord met Gebiedscommissie Hoek van Holland. Daarnaast willen we ook veel aandacht gaan besteden aan het promoten van ons Recreatieoord als een mooi stukje Rotterdam. Ook is het belangrijk zoveel mogelijk bewoners te betrekken in de te maken keuzes. Al met al dus veel werk aan de winkel. Jullie horen hier binnenkort ongetwijfeld meer over.

Verder kunnen wij melden dat de RAR + op dit moment een exploitatieonderzoek zal opstarten. De RAR+ wil inzicht krijgen in de daadwerkelijke exploitatiekosten omdat dit een belangrijke factor zal zijn bij verkoop. Het is een goede zaak duidelijkheid te krijgen hoe de winst en verliesrekening er werkelijk uit ziet en of wij als bewoners wel of niet te veel betalen. Actueel gezien willen we nu ook wel eens graag weten of er daadwerkelijk te korten zijn in de exploitatie, mede omdat dit een belangrijke aanleiding was om ons Recreatieoord in de verkoop te zetten.

Ook valt er een hoop te leren uit het roemruchte verleden van ons Recreatieoord. Om te voorkomen dat wij ons stoten aan dezelfde steen wordt er flink gespit in de archieven en het is fascinerend om te zien wat er allemaal boven water komt en hoeveel overeenkomsten er zijn met het thans lopende proces. Met al deze inspanningen van heel veel diverse recreanten hoopt de RAR+ en het Actiecomité een solide basis te leggen en optimaal beslagen ten ijs te komen voor het komende participatieproces.

Afdoeningsvoorstel.

Een afdoeningsvoorstel is een afsluitende procedure waarin de gemeenteraad toestemming wordt gevraagd de uitvoering van bepaalde reeds ingediende moties en toezeggingen goed te keuren en daarmee af te sluiten. In het geval van het verkoopproces van het Recreatieoord betekent dit dat er 17 juni jl. een afdoeningsvoorstel naar de gemeenteraad is gestuurd met het advies deze te agenderen in de commissie BWB op 23 juni a.s. Teleurstellend is te constateren dat er van alles aan de invulling van dit afdoeningsvoorstel mankeert en hebben wij extra bijeenkomsten ingepland om tot een uitgebreide, effectieve en onderbouwde reactie te komen. Ook de eerder verzonden brief vanuit het college – *uitgebreid behandeld aan het begin van dit bulletin* - naar alle recreanten mag nog op een reactie van ons rekenen.

Financiële steun

De afgelopen tijd krijgen weer steeds vaker financiële steun aangeboden van u als recreant. We zijn daardoor gevleid. Maar we zetten ons op dit moment in om de toegezegde (financiële en ambtelijke) ondersteuning van de gemeente te verkrijgen. Ook is er (nog steeds) geen noodzaak om geld op te halen bij u als recreanten. We doen dit echt pas als het nodig is, want zodra het over geld gaat en hoe dit uitgegeven wordt, komt er nog wel eens gedoe van, leert het verleden ons. Daarbij hechten we veel waarde aan uw vertrouwen. Dat vertrouwen willen we niet beschadigen door nu geld op te halen voor het geval, wat dus achteraf misschien helemaal niet nodig zou zijn geweest. Op dit moment hebben we professionele juridische ondersteuning vanuit het netwerk en zijn we met de gemeente in gesprek over de verdere noodzakelijke ondersteuning. U kunt erop rekenen dat wanneer er wel geld nodig is, we dit direct laten weten.

Met vriendelijke groet, het Actiecomité